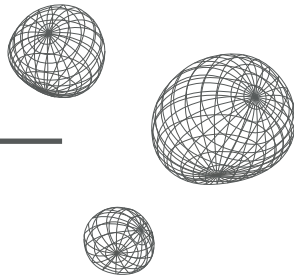


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50  
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr  
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



## Les Docks de Saint-Ouen

Saint-Ouen (93)  
Construction

TYPOLOGIE : LOGEMENT + COMMERCE  
PROGRAMME : CONSTRUCTION  
ANNÉE : 2014  
STATUT : EN COURS  
SUPERFICIE : 22.142 M2  
TYPE DE MISSION : MOE ENVIRONNEMENT,  
MAÎTRISE D'OUVRAGE : PARIS HABITAT + LEROY MERLIN  
MAÎTRE D'ŒUVRE : X'TU ARCHITECTES  
COÛT : 45 M€ HT  
PERFORMANCES : EDF BAS CARBONE 2011, LABEL BBC CERTIFICAT H&E

### Présentation du projet

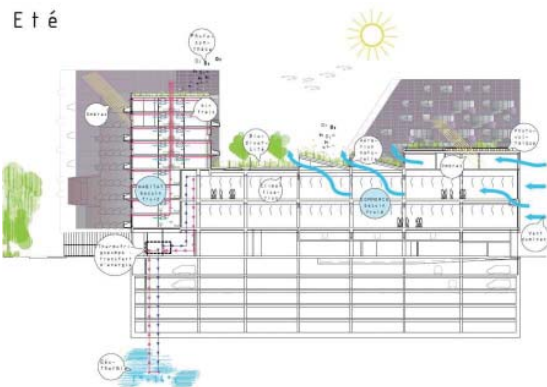
Cette opération, lauréate du concours «EDF Bas carbone» 2011, aborde de front la question urbaine dans un contexte de friche industrielle. Située dans un écoquartier de 100 ha, le programme prévoit la construction d'un îlot mixte de 120 logements assorti d'une surface commerciale et d'un parking urbain. L'ensemble se traduit par un îlot compact qui occupe la totalité du terrain et superpose les fonctions dans un même ouvrage : 5 niveaux de parkings en sous-sol, un socle commercial, 120 logements disposés en façade et dressés en 3 plots sur le toit. La découpe du volume favorise la ventilation naturelle et la pénétration de la lumière naturelle.

### Stratégies environnementales

- > label BBC, certificat H&E
- > construction bioclimatique,
- > émissions de CO2 inférieures à 5 kg/m2 SHON,
- > mixité fonctionnelle (15.000 m2 commerce + 110 logements),
- > mutualisation énergétique,
- > récupération des eaux pluviales.



E t é



© X'TU architectes