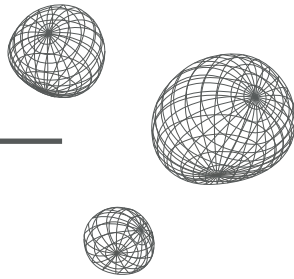


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037

R.C.S. PARIS

CODE APE 7112B

TVA FR 36 44 32 65 467

--

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



NEXITY Seeri - CONSULTATION D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE - LES DOCKS ILOT 1



©Maison Edouard François

Entrée en Seine

ZAC Docks de Saint-Ouen (93)

TYPOLOGIE: LOGEMENTS ECOQUARTIER (ÎLOT 11)

PROGRAMME: CONCOURS

ANNÉE: 2010

SUPERFICIE: 16 000 M² SHON

TYPE DE MISSION: MAÎTRISE D'ŒUVRE ENVIRONNEMENT

MAÎTRE D'OUVRAGE: VILLE DE SAINT-OUEN

MAÎTRE D'ŒUVRE: EDOUARD FRANÇOIS

PERFORMANCES: BBC, LABELLISATION «HABITAT ET ENVIRONNEMENT», DÉMARCHÉ HQE ®.

Présentation du Projet

Construction d'un écoquartier en limite du grand Parc des Berges de la ZAC des Docks, à proximité du centre-ville, alliant mixité sociale et mixité d'usage. Ce nouvel écoquartier accueillera des logements sur un socle intégrant une crèche et un restaurant.

Stratégies Environnementales

- > Réduction des besoins énergétiques par conception bioclimatique,
- > Articulation avec le contexte pour créer un système paysager structuré autour d'une composition en lanières,
- > Gestion des alternatives pluviales (terrasses végétalisées, récupération pluviale pour l'entretien des espaces extérieurs),
- > Système technique indépendant pour permettre l'évolutivité dans le temps
- > Valeur d'usage des espaces extérieurs (jardins privatifs en RDC, réseaux de voies internes soulignés par la végétation, regroupement des parkings, etc)