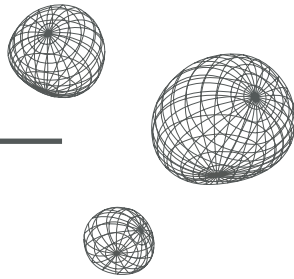


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© Arte Charpentier Architectes

## Hôtels Roissy Pôle

Tremblay en France (93)  
Construction

TYPOLOGIE : HÔTEL  
PROGRAMME : CONSTRUCTION  
ANNÉE : 2015  
STATUT : EN COURS  
SUPERFICIE : 26.700 M2 SHON  
TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT  
MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE ACCOR  
INVESTISSEUR : SH ROISSY PÔLE  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES  
PERFORMANCES : CERTIFICATION HQE

### Présentation du projet

Le projet hôtelier s'inscrit en harmonie architecturale avec les bâtiments existants, dans une continuité urbaine et marque le passage à une écriture renouvelée en adéquation avec les exigences de développement durable d'aujourd'hui et du développement futur du quartier et en particulier du développement aéroportuaire au Nord.

L'entre-deux des hôtels fabrique un parvis convivial partiellement protégé par des verrières en forme de pétale de fleurs, véritable catalyseur de vie urbaine, d'extension de buvette, de lieu d'échange ou de transit. Les rez-de-chaussée sont animés. Les activités implantées permettent de générer de l'attractivité commerciale, l'accueil et le restaurant sont largement vitrés et donnent sur l'extérieur. La hauteur généreuse du rez-de-chaussée s'ouvre sur l'espace public et permettra de satisfaire à la fois l'exigence de l'hôtelier, mais aussi de la Ville et des utilisateurs.

En dépit de son faible linéaire et de sa façade fragmentée face au Dôme, le pôle hôtelier crée un impact visuel fort faisant de cet ouvrage une porte urbaine et une véritable entrée de ville.

### Stratégies environnementales

- > Chantier à très faible impact,
- > Bâtiment basse consommation,
- > Equipements hydroéconomes,
- > Qualité sanitaire et confort d'ambiance.