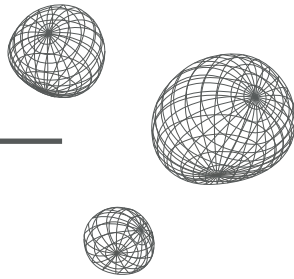


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



Hôtel de Paris

Monte-Carlo, Monaco
Restructuration / rénovation

TYPOLOGIE : HÔTEL

PROGRAMME : RESTRUCTURATION - RÉNOVATION

ANNÉE : 2014

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 40 000 M2 SHON

TYPE DE MISSION : AMO DÉVELOPPEMENT DURABLE

MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER - MONACO

MAÎTRE D'ŒUVRE : AFFINE-DESIGN ARCHITECTURE (PARIS) - GABRIEL VIROA ARCHITECTE (MONACO)

COÛT : 240 M€ HT

PERFORMANCES: BREEAM INTERNATIONAL VERY GOOD

Présentation du projet

Pour répondre aux évolutions du marché, la Société des Bains de Mer a entrepris un programme lourd de restructuration visant à accroître le confort des clients. L'hôtel gagnera 10.000 m², dont 6.000 m² pour les chambres, par interventions sur le gros œuvre et les cloisonnements. Cette adaptation de l'existant permettra au maître d'ouvrage d'intégrer une démarche environnementale en visant la certification « BREEAM ». niveau very good

Stratégie environnementale

- > Diagnostics préalables et scénarios énergétiques,
- > Maîtrise des consommations énergétiques
- > Equipements performants et suivi continu des performances,
- > Gestion économe de l'eau,
- > Qualité sanitaire et confort,
- > Matériaux à faible impact environnemental,
- > Travaux en site occupé,
- > Gestion optimale des déchets.



© Affine-design architecture & Gabriel Viroa architecte