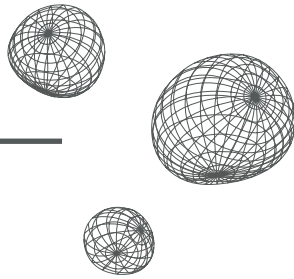


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



Bureaux Nice Méridia

Zac Nice Méridia (04)

TYPOLOGIE : BUREAUX
PROGRAMME : CONSTRUCTION
ANNÉE : 2015 - 2017
STATUT : EN COURS
SUPERFICIE : 9 962 M2 SDP
TYPE DE MISSION : MO ENVIRONNEMENT
MAÎTRISE D'ŒUVRE : NICOLAS LAISNE & ASSOCIÉS
MAÎTRISE D'OUVRAGE : PITCH PROMOTION
PERFORMANCES : BREEAM NIVEAU VERY GOOD

Présentation du projet

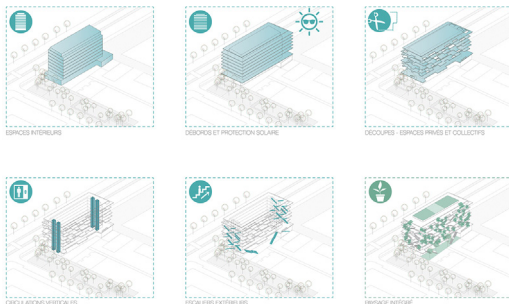
Bâtiment adapté au climat méditerranéen et faisant de son adaptation bioclimatique un parti pris à la fois constructif et esthétique et un enjeu important de confort, ce projet inverse l'organisation classique des immeubles de bureau en externalisant les circulations aux niveaux des façades et en dégageant des balcons filants formant ombrières.

Cette inversion des circulations permet de libérer les plateaux intérieurs et de laisser ainsi le maximum de modularité aux futurs aménagements, tout en transformant les façades extérieures en jardins verticaux aux ambiances et paysages changeants selon les orientations.

Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte, orienté par quatre axes principaux : l'intégration du végétal et de la biodiversité, la réduction des consommations énergétiques et d'eau, le confort des utilisateurs.

Stratégies environnementales

- > Certification Breeam niveau very Good,
- > Réduction des consommations énergétiques (conception bioclimatique, EnR, GTB, etc.),
- > Qualité des ambiances intérieures, confort et santé,
- > Gestion économe des eaux pluviales,
- > Ecomatériaux,
- > Modularité et flexibilité des espaces intérieurs,
- > Architecture verte et biodiversité.



© Nicolas Laisné & Associés