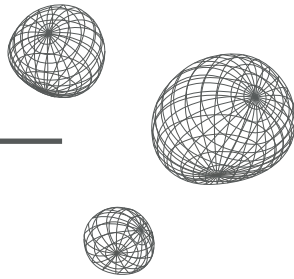


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

## ZAC des Chaputs

Le Verger (35)

Urbanisme

PROGRAMME : ÉCOQUARTIER

ANNÉE : 2012

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 18 HA – 200 LOGEMENTS

TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT ET EN DÉVELOPPEMENT DURABLE,  
MAÎTRE D'OUVRAGE : TERRITOIRES ET DÉVELOPPEMENT,  
MAÎTRE D'ŒUVRE : ATELIER PHILIPPE MADEC + YANNICK LE QUINTREC (PAYSAGISTE),  
PERFORMANCES : APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME.

### Présentation du projet

De par la taille de la commune, son caractère rural et sa situation géographique, l'écoquartier des Chaputs n'est pas un simple projet d'extension urbaine. Il vise à assurer la transition avec le grand paysage de la commune. Le paysage et les entités paysagères en place (lanières végétales, haies, talus, fossés, zones humides, etc.) sont l'ossature du projet, et viennent définir les axes de circulations, les îlots, et le maillage de cheminements doux. Le dénivelé important du site, et la répartition du bâti dans les îlots permettent de dégager des vues lointaines sur le grand paysage, et ainsi d'inscrire la ZAC dans son environnement proche et lointain.

### Stratégie environnementale

- > Diagnostics stratégiques,
- > Définition des niveaux exigibles de performances environnementales,
- > Scénarios énergétiques,
- > Matériaux locaux de construction et filières de proximité,
- > Gestion paysagère du cycle de l'eau,
- > Traitement des voies vertes et des mobilités douces,
- > Identité paysagère et trame végétale.



© Atelier Philippe Madec