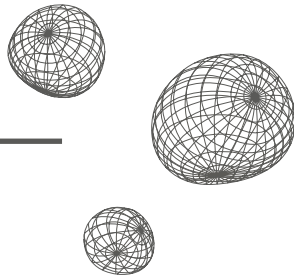


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

Darwin – Annexe
2, quai de Brazza
F – 33100 Bordeaux

T +33 1 77 45 36 50
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Îlot DUNANT

Bordeaux (33)
Logements

PROGRAMME : LOGEMENTS & SERVICES

ANNÉE : 2016 - 2019

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 11 288 M² SDP – 154 LOGEMENTS

TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE,

MAÎTRE D'OUVRAGE : RÉALITÉS

MAÎTRE D'ŒUVRE : NADAU LAVERGNE ARCHITECTES + D'ICI LA (PAYSAGISTES),

PERFORMANCES : NF HQE LOGEMENT EXCELLENT.

Présentation du projet

L'îlot Dunant s'inscrit dans le cadre de la restructuration de l'ancien quartier de la Bastide sur la rive droite de la Garonne, en limite de la Plaine des sports et de la ZAC Garonne Eiffel.

Visant une densité attractive, le projet a été conçu comme «un immeuble-îlots urbains» accueillant en rez-de-chaussée un parking silo de 450 places et 154 logements sur dalle. La strate basse du projet permet de créer au niveau de la rue, un socle de services orientés vers le sens de la rencontre et le plaisir du sport, notamment par l'intégration d'un City Stade ouvert directement sur la plaine des sports et permettant de réinscrire le projet dans l'histoire du quartier.

La plume entre espace public et espace privé est moins une ligne géométrique qu'une suite de situations variées permettant de dégager des vues vers l'intérieur de l'îlot, ses emmarchements larges, ses terrasses et placettes fortement plantées.

Guidé par la volonté d'acclimater le principe du macro-lot et de l'urbanisme sur dalle à la ville nature, l'îlot Dunant joue sur un traitement différencié des espaces, des volumes et des paysages pour proposer une modulation subtile entre ouverture et densité.

Stratégie environnementale

- > Urbanisme et architecture bioclimatique,
- > Écologie de la construction et matériaux locaux dont bois,
- > Gestion paysagère du cycle de l'eau,
- > Identité paysagère, trame végétale, biodiversité,
- > Prise en compte des coûts des projets durant l'entier de leur cycle de vie,
- > Ingénierie sociale.



© Nadau-Lavergne architectes