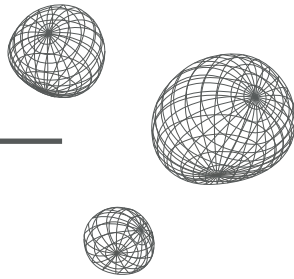


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



CityLights

Boulogne-Billancourt (92)

Réhabilitation et extension

TYPOLOGIE : BUREAUX

PROGRAMME : RÉHABILITATION ET EXTENSION

ANNÉE : 2007 - 2015

STATUT : CHANTIER EN COURS

SUPERFICIE : 79 525 M² SHON EXISTANTE / APRÈS RESTRUCTURATION : 87 800 M²

TYPE DE MISSION : AMO ET MOE ENVIRONNEMENT,

MAÎTRISE D'OUVRAGE : BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION IMMOBILIER D'ENTRE-PRPRISE,

MAÎTRE D'ŒUVRE : DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE

COÛT : 160 M€ HT

PERFORMANCES : CERTIFICATIONS HQE EXCEPTIONNEL ET BREEAM EXCELLENT

Présentation du projet

Réhabilitation et extension des Tours du Pont de Sèvres.

Sans faire table rase du passé, le projet participe à une vaste opération de requalification des quartiers du Trapèze et de l'Île Seguin, en développant un pôle tertiaire IGH le long de la première ceinture de l'ouest parisien et en bord de Seine.

Stratégies environnementales

- > 40% d'économie de consommation énergétique pour la partie rénovée et 50% pour la partie neuve
- > Raccordement sur le réseau urbain IDEX composé de 64% (d'énergie renouvelable et 14% de cogénération gaz
- > Mise en place d'équipements très performants (PAC air-air double flux avec récupérateur de chaleur rotatif hygroscopique à rendement de 75%)
- > 50% d'économie d'eau potable
- > Optimisation de la puissance de l'éclairage des bureaux (6W/m²)
- > 440 m² de stationnements vélos,
- > Gradation en fonction de la luminosité et de la présence
- > Gestion de l'air neuf réalisée par sondes CO₂ dans les salles de réunions,
- > Augmentation de 50% des espaces verts (toitures végétalisées)
- > Protections solaires
- > Récupération des eaux pluviales

