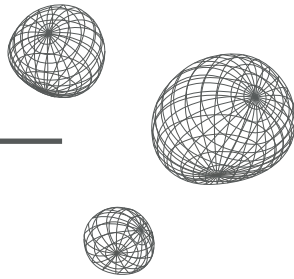


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Ecoquartier Diar el Djenane

Alger
Ecoquartier (projet Pilote)

PROGRAMME : ECOQUARTIER (PROJET PILOTE)
ANNEE : 2013-2014
SUPERFICIE : 15.000 M2 - 100 LOGEMENTS PAR HECTARE
TYPE DE MISSION : MAÎTRISE D'ŒUVRE ENVIRONNEMENT
MAÎTRE D'OUVRAGE : LAFARGE ALGERIE
MAÎTRE D'ŒUVRE : ARTE & CHARPENTIER
PERFORMANCES : APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME

Présentation du projet

Un projet d'écoquartier en logements collectifs intermédiaires. L'ambition de ce projet pilote est double : retrouver les qualités spatiales du bâti vernaculaire à patio en concevant l'espace ouvert comme l'élément identitaire, fondateur et fédérateur du logement, et en réinventant de nouvelles relations entre les espaces extérieurs et les espaces intérieurs ; réinterpréter les modèles spatiaux de la Casbah et de la ville haussmannienne en hiérarchisant l'espace par la multiplication des seuils entre la sphère publique et l'intimité des logis, en réintroduisant la mixité sociale et fonctionnelle, en retrouvant l'usage de la cinquième façade et en proposant des espaces « partagés », lieux du voisinage et de la convivialité.

Stratégie environnementale

- > Revisiter le concept d'habitat collectif intermédiaire (mixité fonctionnelle, densités de relations sociales, hybridation ville/nature...) en l'adaptant au contexte climatique et culturel algérien,
- > Rechercher l'efficacité constructive, fonctionnelle, bioclimatique et énergétique afin de garantir la faisabilité et la durabilité du projet,
- > Participer à la réduction de l'étalement urbain en valorisant un urbanisme dense et mixte,
- > Renforcer la qualité d'usage par la modularité des plans avec espace jour / espace nuit/loggias et terrasses jardinées,
- > Promouvoir un urbanisme bioclimatique (îlot de fraîcheur, gestion alternative de l'eau pluviale), ventilation naturelle, inertie forte



© Arte et Charpentier