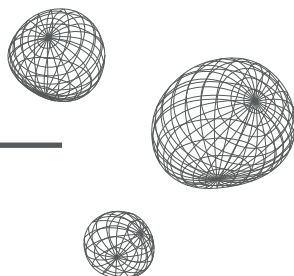


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Écoquartier Langevin

Mérignac (33)

Écoquartier

TYPOLOGIE : LOGEMENTS

PROGRAMME : CONSTRUCTION

ANNEE : 2014-2017

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 19.000 M2 SDP - 238 LOGEMENTS R+2 - R+3

TYPE DE MISSION : MAÎTRISE D'ŒUVRE ENVIRONNEMENTALE

MAÎTRE D'OUVRAGE : CRÉDIT AGRICOLE, LOGEMENT FRANÇAIS, EPI

MAÎTRE D'ŒUVRE : PHILIPPE GAZEAU ARCHITECTE

COÛT : 26 600 000 € HT

PERFORMANCES : APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME

Présentation du projet

Ce projet d'écoquartier s'inscrit dans le grand projet de la Communauté urbaine de Bordeaux « 50.000 logements ». Il vise à mettre la performance environnementale au service d'un nouvel équilibre espaces bâtis et espaces naturels.

Ancien collège désaffecté, le site présente des caractéristiques susceptibles de conférer aux futurs logements une identité singulière, qu'il s'agisse des bâtiments désaffectés, du patrimoine végétal et des rapports entre pleins et vides.

Orientée sur le petit collectif, la proposition s'énonce comme un générateur d'espace semi-urbain, ouvert à la promotion de nouveaux usages : jardins privatifs et collectifs, toits terrasses pour connecter les bâtiments entre eux, promenades publiques, etc.

Le procédé constructif modulaire permet de combiner la performance des matériaux entre eux : bois pour les enveloppes et les ossatures, collaboration bois/béton pour les planchers et les poteaux de structures.

Stratégie environnementale

- > conception bioclimatique optimisée,
- > macro-composants filière sèche,
- > accroche paysagère (continuité écologique et trame verte),
- > gestion de l'eau à la parcelle (réutilisation, confort d'été),
- > choix des matériaux (recyclables, recyclés, performants, ACV),
- > engagement concernant les performances thermiques (RT2012) et acoustiques.



© Philippe Gazeau architectes