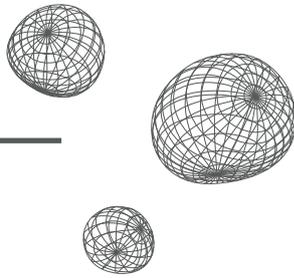


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



## Hôtel de Paris

Monte-Carlo, Monaco  
Restructuration / rénovation

TYPOLOGIE : HÔTEL  
PROGRAMME : RESTRUCTURATION - RÉNOVATION  
ANNÉE : 2014  
STATUT : EN COURS  
SUPERFICIE : 40 000 M2 SHON  
TYPE DE MISSION : AMO DÉVELOPPEMENT DURABLE  
MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER - MONACO  
MAÎTRE D'ŒUVRE : AFFINE-DESIGN ARCHITECTURE (PARIS) - GABRIEL VIROA ARCHITECTE (MONACO)  
COÛT : 240 M€ HT  
PERFORMANCES: BREEAM INTERNATIONAL VERY GOOD

### Présentation du projet

Pour répondre aux évolutions du marché, la Société des Bains de Mer a entrepris un programme lourd de restructuration visant à accroître le confort des clients. L'hôtel gagnera 10.000 m<sup>2</sup>, dont 6.000 m<sup>2</sup> pour les chambres, par interventions sur le gros œuvre et les cloisonnements. Cette adaptation de l'existant permettra au maître d'ouvrage d'intégrer une démarche environnementale en visant la certification « BREEAM ». niveau very good

### Stratégie environnementale

- > Diagnostics préalables et scénarios énergétiques,
- > Maîtrise des consommations énergétiques
- > Equipements performants et suivi continu des performances,
- > Gestion économe de l'eau,
- > Qualité sanitaire et confort,
- > Matériaux à faible impact environnemental,
- > Travaux en site occupé,
- > Gestion optimale des déchets.



© Affine-design architecture & Gabriel Viroa architecte