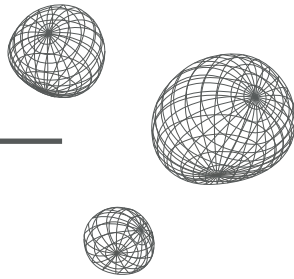


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

La Samaritaine

Paris (75)
Réhabilitation

TYPOLOGIE : COMMERCE - BUREAUX - LOGEMENTS
PROGRAMME : RÉHABILITATION - RECONSTRUCTION

ANNÉE : 2011 - 2017

STATUT : EN COURS

SUPERFICIE : 70.000 M²

TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT,

MAÎTRE D'OUVRAGE : LA SOCIÉTÉ DES GRANDS MAGASINS DE LA SAMARITAINE MAISON ERNEST COGNACQ S.A.A ;

MAÎTRE D'ŒUVRE : KAZUYO SEJIMA + RYUE NISHIZAWA , SANAA,

COÛT : 289 M€ HT

PERFORMANCES : HQE® EXCEPTIONNEL, BREEAM NIVEAU EXCELLENT, LEED GOLD, BBC & BBC RÉNOVATION.

Présentation du projet

Le projet de réhabilitation de la Samaritaine vise une triple certification : démarche HQE Exceptionnel, BREEAM niveau Excellent et LEED Gold ainsi que l'obtention des labels BBC et BBC rénovation. De même, il prévoit de dédensifier le site existant pour passer d'une superficie de 80 000 m² à 70 000 m² environ.

Le programme de restructuration de l'ensemble immobilier, basé sur la mixité, comprend des logements sociaux, une crèche de 60 berceaux, des bureaux, des commerces et un hôtel.

Stratégies environnementales

- > Réduction des besoins en énergie, avec l'objectif de limiter les consommations aussi bien dans les parties rénovées (80 kWh ep/m²/an) que dans les parties neuves (50 kWh ep/m²/an).
- > Les façades historiques seront doublées d'une façade intérieure, créant ainsi un jardin d'hiver qui améliorera le confort thermique et acoustique des lieux,
- > Recours aux réseaux de chaleurs et aux énergies renouvelables (géothermie et panneaux solaires thermiques)
- > Optimisation du système de collecte des déchets,
- > Végétalisation du site avec la création d'espaces paysagers en toiture et dans la cour Rivoli,
- > Chantier à faible impact environnemental
- > Réalisation d'un bilan carbone tout au long de l'opération.



© Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / Sanaa