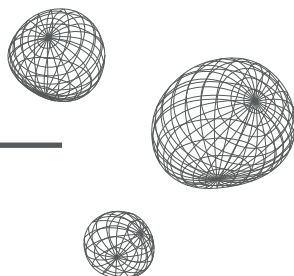


Le sommer  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

--  
T +33 1 77 45 36 50  
F +33 1 40 29 43 85

--  
contact@lesommer.fr  
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

--  
MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



## Le Francilien

Niort (79)  
Construction

TYPOLOGIE : BUREAUX  
PROGRAMME : CONSTRUCTION  
ANNÉE : 2008  
STATUT : LIVRÉ  
SUPERFICIE : 12 122 M<sup>2</sup> SHON  
TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT  
MAÎTRISE D'OUVRAGE : MACIFIMO (SIEM)  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : JEAN-PIERRE RENAUD ET CORINNE PACHER ARCHITECTES ASSOCIÉS  
COÛT : 30 M€ HT  
PERFORMANCES : RT 2005

### Présentation du projet

Le groupe MACIF a souhaité se doter d'un bâtiment à énergie positive pour la construction de leur centre de gestion comprenant des bureaux, des salles de réunion et une cafétéria.

Il est l'un des deux bâtiments emblématiques de l'Eco-Campus MACIF, par lequel la maîtrise d'ouvrage souhaite témoigner de sa responsabilité sociale et environnementale.

### Stratégies environnementales

- > Isolation du bâtiment par l'extérieur
- > Zéro rejet d'eau pluviale à la parcelle
- > Pompe à chaleur sur la nappe
- > Membrane photovoltaïque de 1500 m<sup>2</sup> et panneaux solaires pour 40% des besoins en ECS,
- > Consommation selon la RT 2005 de l'ordre de 60kWh/m<sup>2</sup>/an
- > Membrane photovoltaïque de 1 500 m<sup>2</sup>
- > Panneaux solaires thermiques couvrant 40% des besoins en eau chaude sanitaire.