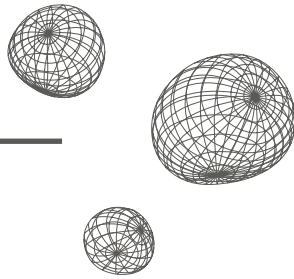


Le sommer
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

Darwin – Annexe
2, quai de Brazza
F – 33100 Bordeaux

T +33 1 77 45 36 50
F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© Güller Güller urbaniste

Le Belvédère

Bordeaux (33)
Urbanisme

TYPOLOGIE: URBANISME

PROGRAMME: ZAC

ANNÉE: 2016 - 2022

STATUT: EN COURS

SUPERFICIE: 14 HA

TYPE DE MISSION : MOE ENVIRONNEMENT ET EN DÉVELOPPEMENT DURABLE,

MAÎTRE D'OUVRAGE: NEXITY, ALTAREA COGEDIM, PITCH PROMOTION

MAÎTRE D'ŒUVRE URBAINE : GULLER GULLER

PERFORMANCES: NF HQE CONSTRUCTION EXCELLENT, BREEAM

Présentation du projet

Situé sur 14 ha au sein de la ZAC Garonne Eiffel, face à la ville historique et en bordure de la Garonne, le projet du Belvédère participe au principe de la «ville nature, dense et attractive» définie par l'EPA Euratlantique pour l'aménagement de la rive droite de Bordeaux.

En réponse aux contraintes du site (trafic routier et ferroviaire, ancienne friche autoroutière, etc.) et à ses atouts (ouverture sur le fleuve et la ville historique, réserve foncière à proximité du futur quartier d'affaire de la gare Saint-Jean, réserve de biodiversité urbaine, etc.), la stratégie environnementale du futur quartier du Belvédère, repose sur les directions suivantes :

- > Un urbanisme et une conception bioclimatique combinant stratégie passive et mutualisation énergétique,
- > Un projet économe misant sur l'utilisation des énergies renouvelables, et une empreinte carbone limitée,
- > Une reconfiguration des relations ville et nature aux bénéfices d'un sky-line vert et étagé,
- > Une opération qui prend en considération le cycle de vie complet des bâtiments et des aménagements pour en minimiser le coût sur le long terme,
- > Un urbanisme des modes de vie ouvert attentif aux ambiances, aux bien-être et aux nouveaux usages.

Stratégie environnementale

- > Diagnostics biodiversité,
- > Définition des niveaux exigibles de performances environnementales et de développement durable (aménagement, construction et exploitation),
- > Suivi d'exploitation,
- > Études et scénarios énergétiques,
- > Études aéraliques,
- > Optimisation des coûts de cycle de vie.